

IMMAC Sozialimmobilien 123. Renditefonds GmbH & Co. KG



Der Spezial-AIF investiert in eine Seniorenresidenz in Bad Eilsen in Niedersachsen im Landkreis Schaumburg. Das Objekt verfügt zukünftig über 128 vollstationäre Pflegeplätze.

Die Einrichtung ist langfristig an die Residenz am Harrl GmbH verpachtet, die zur Careciano GmbH Hamburg gehört.

Die herausragenden Merkmale des Fonds:

■ **Konservative Konzeption und Kalkulation**

Der Erwerb erfolgte zum 18,69-fachen der Jahrespachten. Die Prognose der Pachtindexierung wurde auf Basis einer Inflationsrate von nur 2,00 % gerechnet.

■ **Kein Nachvermietungsrisiko**

Bei einer Fondslaufzeit nur 15 Jahren ist die Einrichtung für 20 Jahre zzgl. einer Verlängerungsoption von 2 x 5 Jahren unkündbar verpachtet.

■ **TOP – Rendite und wertstabile Vermögensanlage**

Monatliche Ausschüttungen von 3,4 % p.a. steigend zuzüglich Wertentwicklung des Anlagekapitals.

Weitere Informationen im Internet unter www.pflegeimmobilie.net

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt € 200.000,00

Bei den hier gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen. Eine Anlageentscheidung kann nur aufgrund des Prospekts getroffen werden.