

Haus "Sebastian" (127. Renditefonds - Alpen-Veen)

Objektart	Altenpflegeeinrichtung
Baujahr	1994
Kapazität	74 Pflegebetten in 50 Einzel- und 12 Doppelzimmern
Grundstücksgröße	7.050 m ²
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Pächterin	GPA Brunngraber Alpen GmbH
Pachtvertrag	Laufzeit von 25 Jahren zzgl. 1 x 5 Jahre Verlängerungsoption (für die Pächterin)
Pachtzins p.a.	563.004,00 Euro (anfänglich, indexiert)
Erwerbskosten (exkl. Anschaffungsnebenkosten)	8.493.997,72 Euro
Faktor	14,61-fach
Erwerbspreis/Bett	111.122,21 Euro
Pacht/Bett/Tag	20,84 Euro