

Haus "Schöneck" (127. Renditefonds - Sonsbeck)

Objektart	Altenpflegeeinrichtung
Baujahr	1977
Kapazität	76 Pflegebetten in 64 Einzel- und 6 Doppelzimmern
Grundstücksgröße	9.532 m ²
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Pächterin	GPA Brunngraber Sonsbeck GmbH
Pachtvertrag	Laufzeit von 25 Jahren zzgl. 1 x 5 Jahre Verlängerungsoption (für die Pächterin)
Pachtzins p.a.	444.000,00 Euro (anfänglich, indexiert)
Erwerbskosten (exkl. Anschaffungsnebenkosten)	6.483.896,28 Euro
Faktor	14,60-fach
Erwerbspreis/Bett	85.314,42 Euro
Pacht/Bett/Tag	16,01 Euro