

Haus "Westfalenmeer" (131. Renditefonds - Zum Weiher)

Objektart	Seniorenwohnanlage
Baujahr	2005/2006
Kapazität	20 Einheiten für betreutes Wohnen
Grundstücksgröße	1.583 m ²
Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Pächterin	Senioren- und Pflegeheim Haus Müller GmbH
Pachtvertrag	Laufzeit von 25 Jahren zzgl. 1 x 5 Jahre Verlängerungsoption (für die Pächterin)
Pachtzins p.a.	565.000,00 Euro (anfänglich, indexiert)
Erwerbskosten (exkl. Anschaffungsnebenkosten)	7.677.500,00 Euro
Faktor	13,59-fach
Erwerbspreis/Bett	95.968,75 Euro
Pacht/Bett/Tag	19,35 Euro